

KIT MÉDIA PRESTIGE IMMOBILIER 2022

BIENVENUE CHEZ
YVAN PROKESCH,
ARCHITECTE ET
DÉCORATEUR

RICHARD
ORLINSKI, UNE
RÉUSSITE QUI
DÉRANGE

L'HÔTEL CHEVAL
BLANC À PARIS
OUVRE SES
PORTES

+ NOTRE CAHIER IMMOBILIER
LES PLUS BELLES
ANNONCES DE
SUISSE ROMANDE

PRESTIGE



BIEN
D'EXCEPTION:
CHÂTEAU
LE ROSEY



PRESTIGE IMMOBILIER N° 01 - NOVEMBRE 21 - CHF 8.50.-

LIFESTYLE, IMMOBILIER



Le magazine PRESTIGE se veut la référence des annonces immobilières haut de gamme en Suisse romande, mais pas seulement. Ce trimestriel dirigé par Chantal de Senger entend également traiter de sujets pertinents autour de thématiques telles que l'art, le design, l'architecture, l'horlogerie, les voyages et la gastronomie.

La rédaction de PRESTIGE met également à l'honneur le savoir-faire d'entrepreneurs inspirants et créatifs en lien avec l'immobilier.

Édité quatre fois par année, le magazine PRESTIGE permet d'atteindre une clientèle premium grâce à un lectorat ciblé en Suisse romande.

PRESTIGE distribue 15'000 exemplaires dans des lieux stratégiques en Suisse romande, aux abonnés et dans les kiosques.

DONNÉES MÉDIA

TIRAGE

MAILING VIP	3 000
RESTAURANTS	2 500
HÔTELS	2 200
AGENCES IMMOBILIÈRES	2 100
ENTREPRISES	2 100
LOUNGE VIP AÉROPORTS	800
BEAUTÉ, SANTÉ	700
BANQUE & FINANCE	600
MÉDICAL	400
AVOCATS, NOTAIRES	300
ARCHITECTES	300
ABONNÉS	200
MISE EN VENTE EN KIOSQUE	750

DIGITAL

ciblage des clients d'immobilier.ch

BIENS À VENDRE > 3 MCHF

BIENS À LOUER > 3 000 CHF/MOIS

15'000

exemplaires distribués à un lectorat ciblé ainsi que dans des endroits stratégiques en Suisse romande (hôtels, galeries d'art, salles d'attente, etc.)

800

exemplaires en vente en kiosque

20'000

PDF du titre envoyés par e-mail à un lectorat ciblé

25'000

Affichages d'une bannière de votre marque sur les biens d'exception présentés sur la plateforme immobilier.ch

OFFRES PUBLICITAIRES

	FORMAT	PRIX HT
2° DE COUVERTURE		
<i>simple</i>	210 x 285 mm	CHF 7 500
<i>double</i>	420 x 285 mm	CHF 11 000
3° DE COUVERTURE		
<i>simple</i>	210 x 285 mm	CHF 7 000
<i>double</i>	420 x 285 mm	CHF 9 000
4° DE COUVERTURE		
	210 x 285 mm	CHF 9 000
GATEFOLDER		
<i>2 pages externes</i>	420 x 285 mm	CHF 12 000
<i>+2° de couverture</i>	420 x 285 mm	CHF 16 000
FACE ÉDITO / FACE SOMMAIRE		
	210 x 285 mm	CHF 6 500
PAGE		
<i>simple</i>	210 x 285 mm	CHF 5 500
<i>double</i>	420 x 285 mm	CHF 8 000
½ PAGE		
	178 x 123 mm	CHF 3 500
PUBLI-RÉDACTIONNEL		
<i>simple</i>	178 x 253 mm	CHF 5 000

Format franc-bord. Prévoir 5 mm de débord (fond perdu)

RABAIS

DÈS CHF 5 000	2.5%
DÈS CHF 10 000	5%
DÈS CHF 20 000	10%
DÈS CHF 30 000	14%
DÈS CHF 40 000	18%
DÈS CHF 50 000	22%

PARUTIONS 2022

22.02.2022

mar, avr, mai

24.05.2022

jun, jul, aoû

06.09.2022

sep, oct, nov

22.11.2022

déc, jan, fév

CHÂTEAU D'ALLAMAN NOUVELLE VIE

TEXTE **[[[Serge Guertchakoff**

Construit au XII^e siècle, ce château vit grandir le fondateur de la Société de la paix de Genève, qui préfigure la Société des Nations. Son actuel propriétaire, Vartan Sirmakes, souhaite renouer avec son passé intellectuel en y organisant, notamment, des rencontres entre les dirigeants des principales régions d'Europe. *Exclusif.*

Gâce à son rachat par le propriétaire et cofondateur du groupe Franck Muller, le majestueux château d'Allaman va renaître tel le phénix. « Mon souhait est de rendre à ce lieu le rayonnement intellectuel et international qu'il a eu à travers les siècles », nous confie Vartan Sirmakes, faisant référence au fait que George Sand y trouva son inspiration, que Franz Liszt jouissait de sa splendeur. Voltaire ne voulait plus en partir et a même tenté de l'acheter ou encore que l'impératrice Joséphine d'Autriche tomba amoureuse dans ses jardins privés.

Le groupe horloger possède déjà une belle expérience de l'événementiel. Outre son salon annuel à Genthod, il met à

disposition le domaine du Grand-Malagny pour de nombreuses manifestations, tel le bal de la Croix-Rouge. En parallèle à cela, Vartan Sirmakes prévoit d'investir en tout une trentaine de millions de francs pour développer ce site en aménageant une salle de banquet qui pourrait accueillir jusqu'à 400 personnes, mais aussi une nouvelle dépendance où une dizaine de logements supplémentaires seraient construits. Des discussions avec Michael Drieberg sont d'ailleurs en cours. Dans l'immédiat, le nouveau propriétaire a mandaté Nicolas Delachaux, architecte nyonnais qui avait travaillé à la restauration du château pour Markus Jerger (voir l'encadré historique). Il s'agit en effet d'achever entièrement la rénovation de ce fleuron de l'histoire vaudoise.



SON HISTOIRE EN QUELQUES DATES

1253: Date de la construction du premier château

1379: Première mention officielle du château, alors possédé par la famille Rossillon

1437: François de Russin, châtelain de Nyon, achète les terres et le château avec l'assentiment de Louis de Savoie, fils d'Amédée VIII

1530: Incendié par les Suisses à la suite des « tribulations » des gentilshommes de la Ligue de la cuiller

1546: Acheté par Louis Chalet (de Perroy)

1576: François et Jacques Cerjat le rachètent

1723: Les Cerjat le cèdent à Jeanne-Marguerite Frère, baronne de Graten, veuve du marquis de Langallerie, ancien général de cavalerie au service de l'empereur

1755: Le château et la seigneurie d'Allaman furent revendus au Genevois Gaspard Sellon. Au cours du XIX^e siècle, ils vont apporter de nombreuses modifications à l'édifice. La propriété passe en 1905 dans les mains de la nièce d'Hortense de Sellon, Cécile de Lorioi

2 juillet 1975: Le château, ses annexes et ses abords sont classés comme monuments historiques

1976: L'hoirie de Lorioi revend la demeure familiale à la Société vinicole de Perroy

2002: La SVP est au bord de la faillite, le château est mis en vente

2005: Markus Jerger rachète l'ensemble et se lance dans une vaste rénovation

2021: Vartan Sirmakes rachète le bien

PAGE PUBLICITAIRE



TIME TO REACH YOUR STAR

ZENITH-WATCHES.COM

ZENITH
THE FUTURE OF SWISS WATCHMAKING SINCE 1865



CHRONOMASTER
SPORT

CONTACT

COMMERCIAL

Sylvie Bernaudon
Coordination & corrections
sylvie.bernaudon@immobilier.ch
+41 22 307 02 29

ABONNEMENT

abo@prestigeimmobilier.ch
+41 22 307 02 20

RÉDACTION

Chantal de Senger
Rédactrice en chef
chantal.desenger@immobilier.ch
+41 79 401 49 01

Serge Guertchakoff
Directeur de la rédaction
serge.guertchakoff@immobilier.ch
+41 79 436 94 18

PRESTIGE

Prestige immobilier
immobilier.ch sa
58 rue de la Terrassière
1207 Genève
info@prestigeimmobilier.ch
+41 22 307 02 31